



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30666

Prodej krásného bytu o dispozici 3+kk se dvěma lodžii, parkovacím stáním a sklepní jednotkou nachá

Kopečná, Brno-střed, Brno



11 750 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena včetně provize, sklepní jednotky a garážového stání, včetně provize, včetně právního serv



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout krásný byt o dispozici 3+kk se dvěma lodžii, sklepní jednotkou a parkovacím stáním v garáži domu nacházející se v historické čtvrti Staré Brno. Celková užitná plocha bytu je 68,7 m² a nachází se v 3. nadzemním podlaží.

Při vstupu do bytu vcházíte do vstupní chodby, která je vybavená vestavěnými skříněmi a umožňuje vstup do všech místností v bytě. Obývací prostor s kuchyňským koutem má přímý vstup na lodžii (4,9 m²) orientovanou do ulice. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči - lednice, mrazák, elektrická trouba, indukční deska s digestoří a nabízí mnoho úložného prostoru. Dále se zde nachází dva samostatné pokoje, které mají přímý vstup na lodžii (8,3 m²) orientovanou do vnitrobloku. Koupelna disponuje umyvadlem a sprchovým koutem. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu náleží parkovací stání v garáži domu a sklepní jednotka. Sklepní jednotka a garážové stání jsou již zahrnuty v ceně. Ve vnitrobloku domu se nachází soukromí park s dětským hřištěm, který mohou využívat pouze rezidenti domu.

Dominantou bytu je jeho jedinečná poloha v klidné ulici v přímém centru městě Brna se vzdáleností jen pár minut chůze od Šilingrova náměstí, Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku hradu Špilberk nebo náměstí Svobody.

Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pár metrů odtud je základní a mateřská škola, gymnázium a nemocnice u sv. Anny. V okolí jsou také vyhlášené kavárny, restaurace, bary, obchody, památky a parky. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůzí a hlavní nádraží cca 10 minut chůzí či 2 zastávky tramvají.

V případě, že budete mít zájem o více informací či termín prohlídky, neváhejte nás kontaktovat!