

Prodej stavebního pozemku 1 002 m² - Kynšperk nad Ohří

Petra Bezruč, 35751, Kynšperk nad Ohří

**1 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz**Celková plocha:** 1 002 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Elektřina:** Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek parc. č. 372/2 o výměře 1 002 m² v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Dle platného územního plánu města se pozemek nachází v zastavěném území obce a je zařazen do funkční plochy BI - bydlení individuální, kde je hlavním využitím výstavba rodinného domu. Stavitelnost je potvrzena oficiálním vyjádřením města.

Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace a nachází se v klidné části města, na okraji stávající zástavby, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Velkou předností lokality je blízkost přírody, luk, zeleně, pěších tras a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku i každodenním procházkám.

Dle dostupných informací je v místě možné napojení na veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod), které se nacházejí v dosahu pozemku (v komunikaci na hranici pozemku). Konkrétní podmínky napojení budou upřesněny dle vyjádření jednotlivých správců sítí.

Město Kynšperk nad Ohří nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Pozemek je vhodný jak pro výstavbu rodinného domu, tak i jako investice do budoucna.