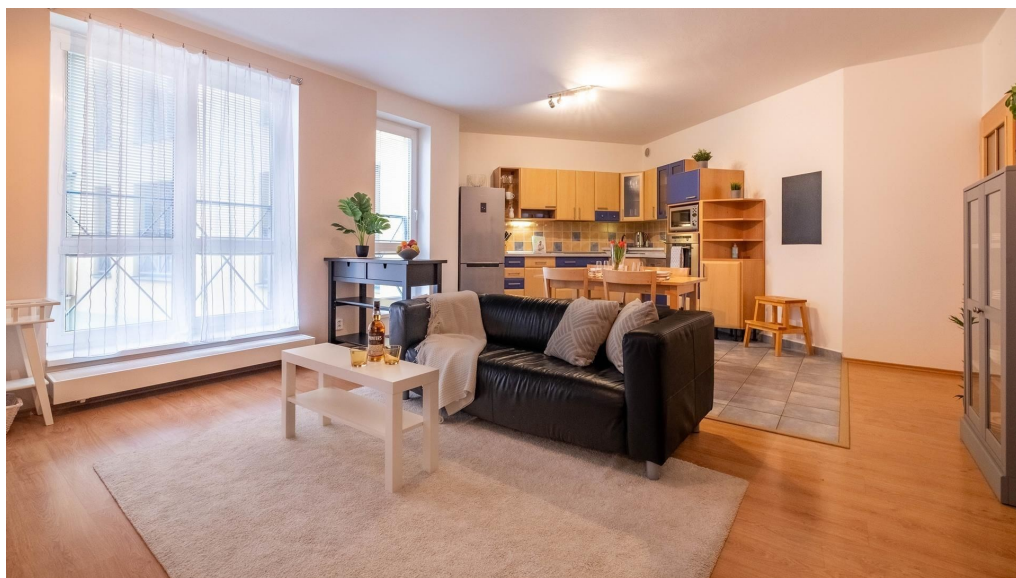


Pronájem vybaveného bytu 2+KK s balkónem, šatnou, sklepem a komorou pouhou 1 od Kolonády v Poděbrade

Hakenova, Poděbrady


18 500 Kč

za měsíc

Nájem 18500Kč+Poplatky
6000Kč+Vratná kauce
37000Kč+Poplatek RK


Vyřizuje

Barbora Bilinová
Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail:
barbora.bilinova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla k pronájmu velmi pěkně dispozičně řešený byt 2+KK s balkónem, komorou, sklepem a dokonce i šatnou .

Dispozice: vstupní centrální chodba, kde je věšák i botník pro odložení ošacení, odtud pohodlně vstoupíte do všech místností. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. Dominantou je obývací pokoj, který je přímopropojen s jídelnou a kuchyní, ta je kompletně vybavena veškerými spotřebiči a dokonce i nádobím, odtud vstoupíte do ložnice s balkónem, na ní navazuje velmi praktická šatna se spoustou úložných prostor a kdyby Vám to nestačilo, je zde ještě komora.

Celý byt je díky francouzským oknům velmi pěkně prosvětlen a působí vzdušně. Součástí pronájmu je i veškerý

nábytek, který vidíte.

Byt se nachází v 1.patře bytového domu s výtahem, který vede až do garáží, kterou si k bytu můžete taktéž pronajmout za 1500 Kč/měsíčně.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje pro celý dům centrální plynová kotelna.

Celkově se jedná o velmi pěkné nadstandardní bydlení s kompletním vybavením a ve výborné lokalitě, pouhou 1 minutu od lázeňské kolonády, 3 minuty od nádraží.

Město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost, jsou zde školky, školy, střední školy, gymnázium, úřady, banky, obchody, stejně takto bohaté jsou i s kulturním a sportovním vyžitím a k tomu s výbornou dostupností do Prahy (20min na Černý Most) i Hradce Králové.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte.