

## Prodej podnikatelského boxu č. C6 v KubiqparK Kuřim

Blanenská, 66434, Kuřim



**21 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

|                                             |                       |                                                |                      |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 374 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>                        | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>                           | novostavba           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | A - Mimořádně úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 7 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.       | <b>Celková plocha:</b>                         | 374 m <sup>2</sup>   |
| <b>Počet podlaží:</b>                       | 1                     | <b>Účel budovy:</b>                            | Výroba               |
| <b>Energetická náročnost:</b>               | A - Mimořádně úsporná |                                                |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní podnikatelské boxy v nově budovaném komerčním areálu na severní hranici Brna. Projekt je ideální pro firmy hledající prostory pro skladování, lehkou výrobu, obchodní činnost nebo distribuci – vše s možností přizpůsobení konkrétním požadavkům. Tato nabídka je zároveň vhodná i pro investory, kteří hledají atraktivní a dlouhodobě udržitelnou příležitost k uložení kapitálu v rostoucí lokalitě s vysokou poptávkou po podnikatelských prostorách.

**Klíčové výhody projektu:**

Strategická poloha s rychlou dostupností do centra Brna a na silnici směr Svitavy

Zastávka autobusu přímo před areálem

Vjezd pro kamiony

Soukromá parkovací místa přímo před boxy (v ceně)

Energeticky úsporná výstavba

Stavební povolení vydáno, zahájení stavby 2/2026

Plánované dokončení: konec roku 2026

**Specifikace boxu C6:**

Celková užitná plocha: 374 m<sup>2</sup>

Hala/sklad: 214 m<sup>2</sup>

Showroom/kancelář: 122 m<sup>2</sup>

Zázemí: 38 m<sup>2</sup>

3 parkovací stání v ceně

V případě zájmu kontaktujte zástupce společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.  
Neváhejte - neplatíte žádnou provizi za zprostředkování!