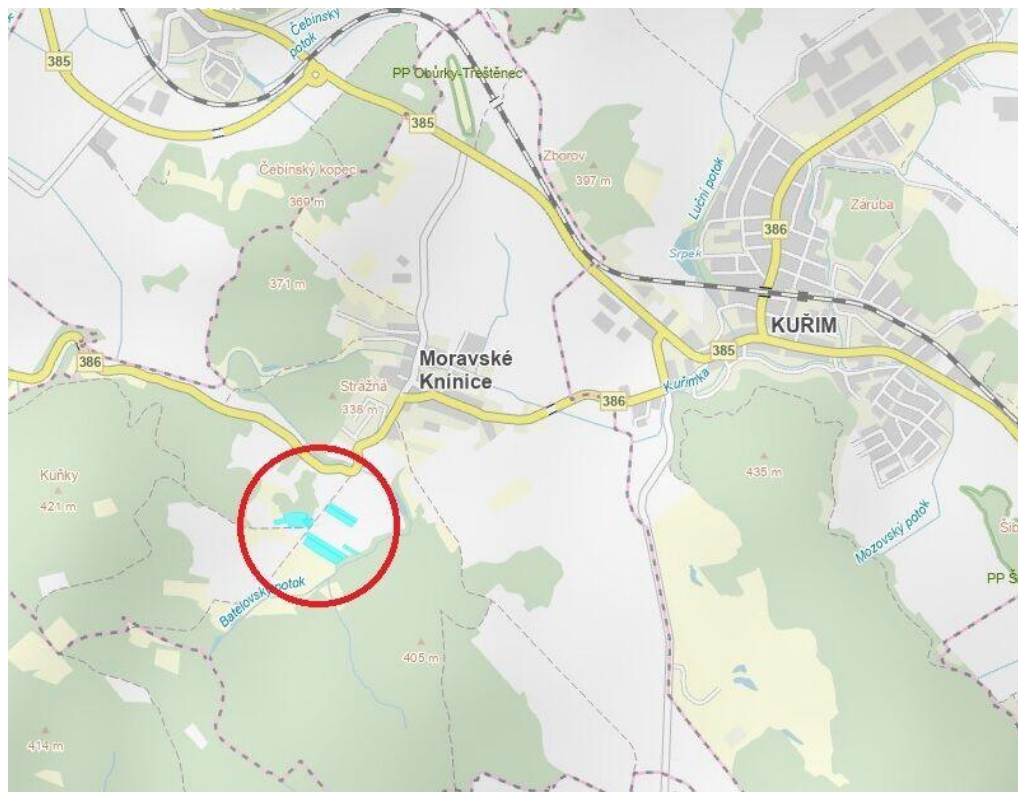


Rozsáhlé pozemky u Brna, Moravské Knínice

Úvoz, 66434, Moravské Knínice



4 285 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Syrovátka

Tel.: 724 697 940

GSM: 724 697 940

E-mail:

info@petrsyrovatka.cz

Celková plocha: 49 000 m²

Elektrina: Elektro - 230 V

Druh pozemku:

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 49.000 m² v žádané lokalitě obce Moravské Knínice. Tato obec se nachází v bezprostřední blízkosti města Kuřim a pouhých 15 km severozápadně od krajského města Brna, což zaručuje výbornou dostupnost a potenciál budoucího růstu.

Specifikace a stav dle územního plánu:

Převažující část plochy je v současnosti vedena jako orná půda. Dle aktuálního územního plánu jsou parcely rozděleny následovně:

- Plochy smíšeného nezastavěného území: Část pozemků spadá do této kategorie, což otevírá širší možnosti využití v rámci regulace obce.
- Zemědělské plochy: Druhá část je určena pro zemědělskou činnost.

Inženýrské sítě a charakteristika:

- Terén: Pozemky mají mírně svažité charakter.
- Sítě na hranici: V těsné blízkosti hranice pozemků je již k dispozici infrastruktura – konkrétně podzemní kabelové rozvody pro komunikaci a nadzemní elektrické vedení s nainstalovanou trafostanicí, což je klíčové pro budoucí rozvoj.

Proč investovat právě zde?

Vzhledem k dynamickému rozvoji Moravských Knínic, vysoké poptávce po bydlení a individuální výstavbě v okolí, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost s potenciálem zhodnocení do budoucna.

Máte-li zájem o tuto unikátní akvizici v perspektivní lokalitě brněnského venkova, kontaktujte nás pro více informací.