

## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Šípková

Šípková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**13 000 Kč**

za měsíc

Nájemné včetně energií  
13.000,-Kč, vratná kauce  
26.000,-Kč, provize RK  
13.000,-Kč



Vyřizuje

**Věra Davidková**

**Tel.:** +420 724585874

**GSM:** +420 724585874

**E-mail:**

[veradavidkova@hanyreality.cz](mailto:veradavidkova@hanyreality.cz)

|                               |                       |                                  |                        |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61.2 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody     | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+1 s lodžií o ploše 61 m<sup>2</sup> v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Šípková. Byt je ve standardním stavu a jde o dlouhodobý pronájem. Měsíční nájem činí 13.000,- Kč. vč. předpisu měsíčních záloh na služby. Nájemník si hradí zálohy na el. energii a plyn sám. Vratná kauce je ve výši 26.000,- Kč + provize RK ve výši 13.000,-Kč., byt je bez zařízení. Toto měsíční nájemné je počítáno na 1 osobu.. V případě další osoby, je k tomuto nájemnému potřeba přičíst 500,-Kč o

zvýšení zálohy na vodu. Převod energií vám rádi zajistíme. Majitel bytu preferuje nájemníka s pracovním poměrem bez exekucí a insolvenčí. Veškerá občanská vybavenost je v místě, najdete zde obchody s potravinami, markety, lékaře a velice dobrá je dostupnost MHD, kdy se do centra města dostanete během 10 minut trolejbusem. Přijďte se podívat, domluvte si termín prohlídky s makléřem a třeba bude tento byt právě pro vás.