

## Prodej bytu 4+kk po rekonstrukci, balkon, 109 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - ul. Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, Karlovy Vary



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 4+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 109 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Na Vyhlídce. Byt se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu.

Součástí bytu je balkon. V roce 2008 proběhla nákladná rekonstrukce zahrnující nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadu, podlahy, koupelnu i výměnu oken.

Moderní kuchyňská linka je vybavena staršími spotřebiči značek AEG a NEFF (horkovzdušná trouba, elektrický sporák, digestoř, myčka nádobí a lednice). K dalším nadstandardním prvkům patří trezor a krbová vložka s rozvody tepla do jednotlivých místností. Bezpečnost zajišťují bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, v kuchyni a koupelně je instalováno elektrické podlahové topení, v ostatních místnostech deskové radiátory. Byt je orientován na jih a jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Dům prošel postupnými investicemi do společných prostor - plastová okna, nové vchodové dveře, střecha, okapy, komíny, fasáda i úpravy zahrady. Byt je nabízen včetně kompletního vybavení.

Měsíční poplatky jsou stanoveny na minimum: 3.551,- Kč (z toho fond oprav 2 744,- Kč).

Jedná se o nadstandardní bydlení v klidné a prestižní lokalitě, v blízkosti centra Karlových Varů a zároveň lázeňských lesů. Byt vřele doporučujeme.