

**Prodej dvoupodlažního RD užitná plocha 239 m<sup>2</sup>, vedlejší stavby užitná plocha 39 m<sup>2</sup> a pozemků 317 m<sup>2</sup>,**

Žižkova, 26751, Zdice

**6 894 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize, bez  
správních poplatků (kolky  
na KN), bez poplatků,  
včetně provize

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 739 003 015**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

|                               |                               |                      |          |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 239 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvoupodlažního RD s užitnou plochou 239 m<sup>2</sup>, vedlejší stavby - prodejny s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup> a pozemků celkem 317m<sup>2</sup>, obec Zdice, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A7863](http://www.verejnedrazby.cz/A7863)

Rodinný dům č.p. 166 se nachází v blízkosti centra obce na rohu u křižovatky ulic Žižkova a Husova

Dům obsahuje v přízemí 2 komerční prostory se vstupy z ul. Husova. Ze dvora vstup do přízemní haly se schodištěm do 2.NP. V 1.PP 2 sklepy s venkovním vstupem ze dvora. Ve 2. NP byt 3+1 se vstupem ze dvora. Původní stáří je více jak 150 let. Do dnešní podoby byl dům rekonstruován v roce 1919. Přízemí bylo dále stavebně upraveno (zejména vestavba soc. zař.) v roce 1996. Drobné úpravy bytu v patře a plynofikace byly provedeny v roce 1991. Před cca 10 opraven krov a vyměněna střešní krytina. Vytápění lokálními plynovými topidly, v bytě odpojeno ústřední vytápění a topí kamny na tuhá paliva. RD vyžaduje celkovou modernizaci.

Dispozice rodinného domu č.p. 166:

podlaží užitná plocha

1.PP 19,00 m<sup>2</sup>

1.NP 109,80 m<sup>2</sup>

2.NP 111,10 m<sup>2</sup>

CELKEM 239,90 m<sup>2</sup>

1.PP: 2 x sklep - užitná plocha 19,00 m<sup>2</sup>

1.NP:

Hala se schodištěm - užitná plocha 19,50 m<sup>2</sup>

Prodejna 1 - užitná plocha 26,05 m<sup>2</sup>

Herna - užitná plocha 64,25 m<sup>2</sup>

2.NP:

Schodišťová hala - užitná plocha 14,80 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC - užitná plocha 9,60 m<sup>2</sup>

Obytná kuchyně - užitná plocha 24,20 m<sup>2</sup>

Pokoj 1 - užitná plocha 23,80 m<sup>2</sup>

Pokoj 2 - užitná plocha 19,80 m<sup>2</sup>

Pokoj 3 - užitná plocha 18,90 m<sup>2</sup>

Vedlejší stavba bez čp/ce na p.č. 772/2 - prodejna:

Jedná se o přízemní objekt bez č.p./č.e., prodejny se vstupem z ul. Žižkova. Prodejna se sestává z místnosti vlastní prodejny, skladu a soc. zařízení (WC s umývánkem). Je zděná s pultovým krovem. Původní objekt do dnešní podoby přestavěn v roce 1994

Dispozice:

1.NP:

Prodejna - užitná plocha 24,40 m<sup>2</sup>

Sklad - užitná plocha 13,30 m<sup>2</sup>

WC - užitná plocha 1,40 m<sup>2</sup>

Sítě: elektřina, voda, plyn, kanalizace

Parkování možné ve dvoře a přilehlé komunikaci. Centrum obce a zastávka autobusu se nachází ve vzdálenosti cca 300 m.