

Prodej domu 131m² + stavební pozemek 1114m², Nečemice

Tuchořice



5 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail:

martin.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	331 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	7091 m ²
Plocha zahrady:	6759 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Tuchořice, části obce Nečemice, v okrese Louny. Tento samostatný objekt, nacházející se na velkém pozemku o rozloze 7091 m², je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci svých představ o bydlení v přírodě. Dům je přízemní a nabízí užitnou plochu 131 m² a zastavěnou plochu 331,6 m². Skládá se ze 4 pokojů, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu, a součástí nemovitosti je také stavební pozemek o rozloze 1114 m², což představuje výbornou možnost pro další rozvoj nebo výstavbu. Tento pozemek je dle územního plánu připraven k výstavbě vesnického bydlení, což znamená bungalov s podkrovím a podsklepením. Tento pozemek se dá využít ke stavbě či k prodeji a umoření tak části hypotéky.

Nemovitost je ve stavu před částečnou rekonstrukcí se současným možným bydlením, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér dle vlastních potřeb a vkusu. Dům je vybaven radiátory pro vytápění a elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. Rozvody elektřiny a topení je řešeno mědí. Dům je napojen na místní zdroj vody a jímku, která řeší

odpady. K dispozici je také stodola a studna, což ještě více zvyšuje potenciál tohoto místa.

Na stodoly je mimo jiné napojena garáž pro parkování osobního automobilu.

Příjezd k nemovitosti je zajištěn po asfaltové a zpevněné vozovce. V blízkosti se nachází autobusová zastávka, což usnadňuje dostupnost do okolních měst a obcí. Důležitou předností je také vstup z pozemku přímo do lesa, který nabízí možnosti pro relaxaci a přírodní aktivity. Ticho a klid této lokality skvěle doplňuje přírodní okolí, což dává možnost uniknout od ruchu města.

Výborná dostupnost ale hlavně klid.

Dojezdová vzdálenost do dvou větších měst, což je Žatec (14,6 km), Louny (22,4 km) a Rakovník (20,8 km).

Autobusová zastávka nabízí spojení do měst, kdy autobusové spojení je k dispozici 6x denně.

Upozornění: fotografie obsahují vizualizace.

Tento dům je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s možností rozšíření a v těsném spojení s přírodou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.