

Pronájem bytu 3+kk, 152 m2 s velkorysou terasou

K. Šafáře, České Budějovice



27 950 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kotecký, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail:

m.kotek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na křižovatce ulic K. Šafáře a Husova tř. v Českých Budějovicích. Jedná se o velkolepý byt 3+kk v nejvyšším 4. nadzemním podlaží o rozloze 152 m2 včetně obrovské terasy.

Terasa je orientovaná na jihozápad a kromě nádherného výhledu do okolí nabízí díky své rozloze 56 m2 obrovské možnosti využití. Nabízí se zde možnost prostorné odpočinkové zóny s lehátky na opalování, posezením a grilem. Svě místo si tu jistě najde také okrasná zeleň nebo velké truhlíky s bylinkami. Dále třeba menší bazén, sauna či venkovní posilovna.

Samotný byt má rozlohu 96 m2 a je orientovaný na jih, západ a sever. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky velkému množství oken je obývací opravdu velice světlý a slunný. Kuchyňské lince nic nechybí. Má spoustu místa na nádobí, potraviny a jiné kuchyňské vybavení. Samozřejmostí jsou vestavěné spotřebiče (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka, lednice s

mrazničkou).

Dále byt nabízí dva dostatečně velké pokoje.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Pro rychlejší očistu je zde k dispozici i sprchový kout. Koupelna je v příjemných, neutrálních barvách. Super je také oddělené WC s bidetem, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Ve všech místnostech jsou samostatné jednotky klimatizace. Všechna jižní a západní okna jsou osazena venkovními žaluziemi. V bytě je pro větší bezpečí instalován alarm.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde čisto a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňují nekuřáci bez domácích mazlíčků.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastně hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 27 950 Kč/měsíc

Zálohy za energie a služby cca 4 000 Kč/měsíc

Elektřina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1 500 Kč)

Kauce 55 900 Kč

Provize RK 27 950 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.