

Prodej stavebního pozemku s širokým spektrem využití, jen 20 minut od hranice Prahy

Choceradská, Ondřejov



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

Celková plocha:	3 453 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout velkorysý stavební pozemek 3 453 m² s širokým spektrem využití v centru obce Ondřejov, která se nachází jen 20 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

Dle platného územního plánu lze pozemek rozdělit na 3 samostatné stavební pozemky s vlastní příjezdovou cestou. Studii posíláme na vyžádání.

- Přípustné a podmíněné přípustné využití nemovitosti •
- Drobné podnikání (podnikatelské, komerční aktivity, drobná či řemeslná výroba)
- Ubytovací služby
- Hospodářské zázemí (užitkové zahrady a chov hospodářských zvířat)
- Skladování

Sítě: Sítě: Voda z kopané studny (7m) - (užitková) s možností napojení na vodovodní řád. Odpad řešen jímkou. Je zde možnost napojení na obecní kanalizaci.

Součástí pozemku je již stávající stavba více generačního rodinného domu ve velmi dobrém stavu. Dům je kompletně zaizolovaný a čítá plochu cca 280 m². Je rozdělen do dvou samostatných jednotek, kde každá jednotka má svůj vlastní

vstup.

Nabízí se zde nespočet parkovacích stání.

Na pozemku se dále nachází stavba bez čísla popisného/evidenčního, která je ve fázi hrubé stavby, kde po dokončení může stát samostatný rodinný dům s celkovou plochou cca 170 m². Fotky posíláme na vyžádání.

Součástí pozemku je i vodní jezírko, do kterého je svedena dešťová voda z obou staveb.

V pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka "Ondřejov Náměstí", ze které se dostanete autobusem do Prahy (Háje). Vlaková zastávka Senohraby, ze které jezdí vlak na Hlavní nádraží v Praze se nachází cca 12 min jízdy autem od nabízené nemovitosti. V obci se dále nachází MŠ, ZŠ, obchod s potravinami a pošta.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.