Pronájem - Byty číslo zakázky: **78765**

Praha 2, zařízený byt 3+1 k pronájmu (90m2), balkón, ulice Gorazdova, Nové město

Gorazdova, Praha 2, Praha

37 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2000 Kč/měsíc
+ elektřina a plyn (převod na nájemce)

Vyřizuje
Matěj Urbánek
Tel.: 777 667 277
GSM: +420775999232
E-mail: matej.urbanek@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	90 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný kompletně zařízený byt 3+1 (90m2), který se nachází ve čtvrtém patře secesního domu s výtahem na Praze 2 - Nové Město, Gorazdova ulice. Tento velmi útulný byt sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, dvou ložnic (jedna ložnice se vstupem na balkón o rozloze 2m2), kompletně vybavené kuchyňské linky včetně nádobí - lednice, pračka, myčka, digestoř, sklokeramická varná deska. V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka. Bezpečnostní vchodové dveře a domovní video telefon. Topení etážové plynové (vlastní plynový kotel) a podlahové vytápění v obývacím pokoji, kuchyni, koupelně a předsíni. V blízkosti se nachází Tančící dům. Výborná dopravní dostupnost. Nedaleko domu stanice metra "B" Karlovo náměstí a také stanice tramvaje a autobusu.

Byt je k dispozici od 1.února 2026.