

## Byt 2+1 ve vyhledávané lokalitě Zeyerova, Liberec

Liberec



### 14 900 Kč

za měsíc

Provize ve výši 1 nájmu +  
DPH, kauce 2x nájem



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 v atraktivní lokalitě Liberce. Ulice Zeyerova je vyhledávanou zejména díky tomu, že není průjezdná a díky tomu je zde bydlení velmi klidné. I přesto se objekt nachází v bezprostřední blízkosti centra Liberce.

Byt prošel rekonstrukcí, ale zároveň byly zachovány některé původní prvky, zejména dřevěné parkety. V příložené fotodokumentaci si můžete prohlédnout interiér, dům jako takový, ale zejména pro lepší orientaci půdorysné schéma.

Bytový dům disponuje 3 vchody (každý vchod o 6-ti bytech). Suterén je zcela průchozí a k nabízenému bytu jsou k dispozici 2 sklepy o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>.

Každý byt má svůj vlastní kotel. Byt se vytápí plynovým kotlem včetně ohřevu vody. Na každém patře jsou 2 byty.

Kolem domu se nachází pozemek, který je ve vlastnictví společenství jednotek, a proto je zde možné plochu využívat jako odpočinkovou zónu.

Výše měsíčního nájemného činí 14.900 Kč + služby (elektřina, plyn, voda). Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe (nastavuje si individuálně), záloha na vodu 400 Kč / os. / měsíc. Kauce ve výši 2 nájmu + provize 1x měsíční

nájem + DPH.

Rád Vám nemovitost ukážu, kde bude možné získat mnohem více informací.