Prodej - Pozemky číslo zakázky: **927143**

Prodej pozemku k bydlení, 901 m², Sobotka

50743, Sobotka

4 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jičínský Martin
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	901 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek určený k bydlení o celkové rozloze 901 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části města Sobotka v Českém ráji. Pozemek nabízí krásný výhled do okolí a představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu v prostředí, které kombinuje klid a zároveň skvělou dostupnost služeb.
Na hranici pozemku jsou připraveny inženýrské sítě – elektřina, plyn, veřejný vodovod i kanalizace. Územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 %, což poskytuje flexibilitu při návrhu domu i zahrady. Součástí prodeje je také přístupová cesta, která plynule navazuje na obecní komunikaci.
Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení s přírodou na dosah, ale zároveň potřebují být v dojezdové vzdálenosti větších měst. Jičín je vzdálený 14 km, Mladá Boleslav 22 km. V samotné Sobotce najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i lékařské služby.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.