

Prodej pozemku k bydlení, 901 m², Sobotka

50743, Sobotka



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 901 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní pozemek určený k bydlení o celkové rozloze 901 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části města Sobotka v Českém ráji. Pozemek nabízí krásný výhled do okolí a představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu v prostředí, které kombinuje klid a zároveň skvělou dostupnost služeb.

Na hranici pozemku jsou připraveny inženýrské sítě – elektřina, plyn, veřejný vodovod i kanalizace. Územní plán umožňuje zastavitelnost až 30 %, což poskytuje flexibilitu při návrhu domu i zahrady. Součástí prodeje je také přístupová cesta, která plynule navazuje na obecní komunikaci.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení s přírodou na dosah, ale zároveň potřebují být v dojezdové vzdálenosti větších měst. Jičín je vzdálený 14 km, Mladá Boleslav 22 km. V samotné Sobotce najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i lékařské služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.