

## Prodej dvougeneračního domu v obci Žichov, okres Teplice

41804, Měrunice



**7 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Kovářová****Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:**[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	845 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jak se říká, dům dýchá a žije a má svou vlastní energii a já mám tu čest prodávat takový Dům s duší v Českém středohoří. Úžasní majitelé kdysi dávno koupili dům od bývalého JZD, vdechli mu život a vyňuňali ho k nynější dokonalosti. Jste-li milovníci Českého středohoří, hledáte-li vhodnou nemovitost pro sebe a svou rodinu k rekreaci či trvalému bydlení, tak neváhejte. Dům a stodola se nacházejí na dvou samostatných parcelách o celkové výměře 845 m<sup>2</sup>.

Dnešní dispozice domu je 1+kk v přízemí a v prvním patře byt 3+kk, garážové stání udělané z bývalého průjezdu domu, venkovní posezení s pergolou, krytý bazén se slanou vodou, udržovaná okrasná i užitková zahrada a jako bonus kamenná stodola, a k tomu fotovoltaika a tepelné čerpadlo voda-vzduch.

Do domu se vchází bývalým průjezdem, ze kterého je nyní uděláno prostorné garážové stání, takže pěkně suchou nožkou z domu do auta. Vjezd je opatřen novými elektrickými garážovými vraty se samostatným vstupem pro pěší. Je zde umístěný Wallbox - nabíjecí stanice pro dvě elektroauta. Z průjezdu se vchází do přízemí domu nebo rovnou na zahradu. V přízemí je situován samostatný byt 1+kk, který je možno využít jako kancelář či máte-li odrostlejšího potomka a chce se cítit tak trochu samostatně, i zde je tato možnost, nebo pronájem. Byt je vybaven plně funkční kuchyňskou linkou, velkou a pohodlnou manželskou postelí s nočními stolky, komodou a TV, jídelním stolem a

velkorysou šatní skříní na míru, prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Pěkné že? Jak jsem psala, dům je vyňuňán do posledních detailů. Pojďme dále. Jsme stále v přízemí, kde je umístěna i velká technická místnost s pračkou a sušičkou, sloužící i jako sušárna a částečně sklad. Z předsíně se vchází do sklepení domu. a pak do prvního patra. Velká předsíň propojuje byt 3+kk, koupelnu, toaletu a malou spižírnu a zároveň se vstupuje na prostornou půdu, kde je možnost vestavby a dalšího případného bytu.

Dominantou horního podlaží je prostorný a světlý obývací pokoj decentně sladěný a propojený s kuchyní, také plně funkční, jídelním koutem a pracovním prostorem. Na obývací pokoj navazuje útulná vybavená ložnice, a další ložnice, která je nyní využívána jako šatna, tělocvična a pracovna paní domu.

Z nejvyššího patra se sneseme opět do přízemí přímo na udržovanou zahradu se skleníkem, se zastřešeným bazénem se slanou vodou, bazén není vyhříváný, ale i tak je možno se koupat i v podzimních slunečních dnech. Venkovní posezení si můžete vychutnat pod zastřešenou pergolou s krbem. Stodola na druhém konci zahrady nabízí další prostor pro dílnu či garáž. Technické zázemí a malý sklad s dílnou se nachází v samostatných místnostech hned vedle domu.

VEŠKERÉ VYBAVENÍ DOMU - POSTELE, KOMODY, SOFA, STOLY, ŽIDLE, TV, AMERICKÉ LEDNICE a další je možné dle dohody odkoupit a ponechat v domě. Cena dle dohody.

Výhodné financování Vám pomůžeme zařídit.

Pro termín prohlídky mne kontaktujte.