

Prodej rodinného domu, 221 m², Unhošť, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 27351, Unhošť

**17 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Vácha Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	221 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dvougenerační rodinný dům vám díky své velikosti, dispozici a počtu místností nabízí široké možnosti využití a to jak pro rodinné bydlení, podnikání, nebo investiční pronájem. Dvě podlaží, obě s vlastním vchodem a dispozicí 4+1 (1. NP 99 m², 2. NP 122 m² s terasou 10 m²). Rozlehlá zahrada o velikosti 739 m² se přímo vybízí k vybudování bazénu, relaxační zóny, stylové letní kuchyně a zahradní pergoly s posezením. Dům prošel rekonstrukcí, má plastová okna, zateplenou fasádu, zateplenou střechu včetně stropu pod střechou. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel 18/25 MKV, ve 2. NP navíc krbová kamna. K domu náleží garáž, dílna, kůlna a zahrada. Kompletní občanská vybavenost, nedaleké křivoklátské lesy, veškerá infrastruktura a blízkost západní hranice Prahy řadí Unhošť mezi velmi vyhledávané lokality k bydlení. Velikým benefitem je určitě 1 km vzdálený nájezd na dálnici D6 a pravidelná autobusová linka PID, která vás doveze na metro Zličín. PENB (D).