

Prodej rodinného domu, 100 m², Rybníště

40747, Rybníště



3 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Breuerová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Nová Chříbská. Nemovitost se zastavěnou plochou 106 m² a dispozicí 5+1 je v udržovaném původním stavu a představuje skvělou příležitost k modernizaci přesně podle vašich představ.

Vytápění zajišťuje kotel s rozvodem do radiátorů. Velkou výhodou je vlastní studánka přímo v domě, která poskytuje nezávislý zdroj vody a snižuje náklady na provoz. Dům je napojen na elektřinu, odpady jsou řešeny septikem.

K nemovitosti náleží pozemek s dostatkem prostoru pro parkování i venkovní využití. Klidná lokalita v srdci přírody Lužických hor je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreaci. V okolí se nachází turistické trasy, cyklostezky i přírodní koupání. Dobrá dostupnost do České Kamenice, Jiřetína pod Jedlovou či České Lípy.