

Prodej bytu 2+kk, 38 m2, Zoubkova, Smíchov

Zoubkova, 15000, Praha 5, Praha



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Dagmar Sobotková
GSM: 607 648 765
E-mail:
sobotkova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zděný byt 2+kk o celkové ploše 38,42 m², ve 3. patře v klidné lokalitě širšího centra Prahy 5 - Smíchov. Byt je v současnosti užíván jako 1+kk a je vhodný k částečné rekonstrukci. S okny do klidného dvora na západ. V mezipatře domu jsou balkóny, např. pro věšení prádla. Ze zadního vchodu domu je vstup na menší zahradu, kterou lze využívat. Dům je v klidné ulici.

Rozměry místností: předsíň 3,53 m², obývací pokoj s KK 13,40 m², koupelna s WC 3,51 m², pokoj 16,97 m², komora 1,01 m². Vytápění je elektrickými přímotopy. Příprava teplé vody v elektrickém zásobníku. Koupelna je s vanou, umyvadlem a WC, vejde se tam i pračka.

Výborná dostupnost. Metro a tramvaj do 10 min pěšky na stanici Anděl. 150 m je zastávka autobusu. Rychlé spojení na dálnici D5 a Pražský okruh. Smíchov disponuje vlakovým i autobusovým nádražím i pro příměstské spoje.

V docházkové vzdálenosti je ZŠ i MŠ, supermarket Albert, restaurace, ostatní občanská vybavenost v nedalekém centru Smíchova, kde je i obchodní centrum Nový Smíchov. V blízkosti je zimní stadion Nikolajka. Parkování je možné

v okolních komunikacích. V blízkosti lokality jsou přírodní oblasti Šalamounka, Měchurka, sportovní areál Santoška.

Ideální pro mladé páry nebo investory, kteří hledají bydlení s potenciálem v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Byt je aktuálně pronajatý s možností pokračování nájmu. Ev. číslo: 27941.