

Pronájem bytu 2+1 s balkonem v ulici U Hadích lázní, Teplice

U Hadích lázní, 41501, Teplice

**14 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v lázeňské části Teplic a současně blízko centra? V zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu luxusní zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví se zařízením a balkonem o celkové výměře 53m² podlahové plochy, nacházející se v 1. patře činžovního domu s výtahem v Teplicích, v ulici U Hadích lázní. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v samém centru lázeňského města s veškerou občanskou vybaveností v místě. Byt samotný prošel kompletní rekonstrukcí včetně koupelny, toalety, rozvodů vody, odpadů a elektřiny, podlah a dveří. Bytová jednotka sestává z předsíně, předpokoje se šatní stěnou a botníkem, koupelny se sprchovým koutem, pračkou LG, toaletou s bidetem a umyvadlem, druhé toalety s bidetem, ložnice s balkonem, dalšího pokoje, obývací kuchyně s kuchyňskou linkou. V obývací kuchyni se nachází nová kuchyňská linka se zabudovaným sporákem s plynovou deskou, elektrickou troubou, myčkou. Dále je zde nerez digestoř, lednice, barový pult s posezením, televizor LG, sedací souprava a multifunkční stůl. V ložnici je kvalitní nová postel 200x200cm, čtyřdílná šatní skříň a komoda. V dalším pokoji se nachází nová vestavěná skříň přes celou stěnu. Byt je vytápěn novým plynovým kotlem značky Vaillant. V pokojích a kuchyni nová plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a WC dlažba.

Nájemné 14.5.000- Kč, měsíčně

Zálohy teplou, studenou vodu a poplatky 450,-Kč

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka.

Kauce ve výši 28.000, provize RK 14.500,- Kč.

Ihned k nastěhování.

Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.