

## Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Kyselov, Vyšší Brod

Kyselov, 38273, Vyšší Brod



**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                  |                                  |   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 25 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus                          |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |                                  |   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený byt 3+1 o ploše 70 m<sup>2</sup> v Kyselově u Vyššího Brodu

Apartmán se nachází ve druhém patře nově zatepleného cihlového domu v Kyselově u Vyššího Brodu, nedaleko Lipna. Je po důkladné rekonstrukci a je plně vybavený. Vhodný k ubytování nejvýše šesti osob.

Má menší balkon orientovaný na jih. Nová izolační okna s trojskly na východ a na západ s výhledem na zalesněný horizont.

Moderní kuchyně je vybavená špičkovými spotřebiči i veškerým nádobím. V obývacím pokoji komfortní posezení u TV. Dokonce krbová kamna pro útulnou večerní atmosféru. V ložnicích bytelné postele s pohodlnými matracemi. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Nové podlahy, štuky, obložkové zárubně. Pohodlné vytápění elektřinou a ohřev vody elektrickým bojlerem. Dostatek úložných prostor, navíc velké sklepy. Internet k dispozici, spolehlivý Wi-Fi signál.

Lokalita je dobře dopravně dostupná, bezproblémové parkování, autobus přímo v místě, železniční zastávka 2 km.

Výhodou rozvolněné zástavby je klidné okolí a krásné přírodní prostředí obklopené lesy s turistickými značkami a cyklostezkami.

Lyžařský areál Kramolín je vzdálený 2 km, vodní nádrž Lipno a turistické centrum Lipno nad Vltavou s veškerými atrakcemi 3 km pěšky nebo na kole. Město Vyšší Brod s kompletní občanskou vybaveností 5 km.

Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně pro tři osoby + energie a služby. Odměna RK 18.000 Kč + DPH, vratná kauce 25.000 Kč.