

## Prodej, byt 2+kk, 117 m<sup>2</sup> s předzahrádkou, Střížkov

Střížkovská, 18000, Praha 8, Praha



**13 100 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Schicková Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, vyjimečně prostorný byt, 2+kk 89 m<sup>2</sup>, s předzahrádkou 28 m<sup>2</sup>. Je umístěn v přízemí novostavby bytového domu, která svou architekturou zapadá do okolí a navazuje na zástavbu RD Starého Střížkova. Nachází se jen pár minut chůze od metra Střížkov. Tento jedinečný byt nabízí velký potenciál k využití prostoru. Lze vybudovat oddělenou samostatnou pracovnu či jinou oddělenou místnost a vytvořit tak dispozice 3+kk. Byt má vysoký standard provedení.- dřevěná okna, přírodní dřevěnou podlahu, velkoformátové obklady, klimatizaci. Byt má přípravu k instalaci kuchyňské linky. Topení zajišťuje vlastní kotelna což snižuje provozní náklady.. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Obchody, školy, školky, restaurace, lékaři vše v docházkové vzdálenosti. Fota jsou pro lepší představu vizualizovány. Bližší informace u makléřky, která Vám bytem ráda provede. Přijďte se podívat.