



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **30668**

Pronájem obchodního prostoru 175,7 m², Masarykova, Brno-město

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno



40 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodné stočné
400 Kč, el. energii 4 000
Kč, plyn a topení 8 000 Kč



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	176 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o velikosti 175,7 m², umístěné v nádherně opraveném domě z přelomu 19. a 20. století. Nemovitost se nachází přímo v srdci historického Brna, na prestižní adrese ulice Masarykova, jen několik kroků od centrálního náměstí a v pěší dostupnosti hlavního nádraží.

Dispozice zahrnuje velké otevřené prostory o velikosti 53,2 m², 107 m², dále toaletu, komoru a prádelnu, která může být využita i jako další WC. Prostory se pyšní vysokými stropy, výhledem do ulice Masarykova. Výlohy jsou vidět i ze samotné ulice. Obchodní prostor je v tuto chvíli využíván půjčovnou plesových a svatebních šatů.

Tento reprezentativní prostor v 2. nadzemním podlaží s výtahem je ideální volbou nejen pro obchodní účely, ale i pro zřízení moderních kanceláří či sídla společnosti. Spojení historického kouzla domu s prestižní adresou v samotném srdci Brna vytváří jedinečnou příležitost, jak poskytnout svému podnikání prostředí, které osloví klienty a zároveň nabídne komfortní zázemí pro každodenní provoz.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.