

2+kk s velkou terasou a garážovým stáním - Britská čtvrť, Praha 5

Medunova, 15500, Praha 13, Praha



8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní rezidenční lokalitě Britská čtvrť na Praze 5 – Stodůlky nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o podlahové ploše 50,3 m² s nadstandardní terasou o velikosti 21,3 m² a parkovacím stáním v budově. Byt je součástí novostavby dokončené v roce 2019 a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i bezpečnou investici v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci skvělé dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a moderního rezidenčního prostředí.

Dispozice bytu je navržena prakticky a s důrazem na každodenní komfort. Obývací část s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl i relaxační zónu, ložnice je samostatná a poskytuje klidné zázemí. Skutečnou přidanou hodnotou je prostorná terasa, která funguje jako druhý obývací v teplé části roku – ideální na ranní kávu, posezení s přáteli, zeleň i odpočinek po práci. Díky velikosti terasy získáváte pocit bydlení s venkovním prostorem, který se v Praze hledá čím dál hůř.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, konkrétně myčkou, lednicí a elektrickou troubou, takže nový majitel může bydlet bez zbytečných počátečních investic. Součástí je také vestavěná skříň, která výrazně

zvyšuje praktičnost bytu a pomáhá udržet interiér čistý a vzdušný bez potřeby dalšího nábytku. Velkým benefitem je parkovací stání přímo v budově, které je podle dokumentace nadstandardně velké, s uvedenou výměrou 31,3 m², což oceníte nejen při každodenním parkování, ale i z pohledu dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Britská čtvrť je lokalita, kde máte vše potřebné doslova na dosah. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, služby, sportovní vyžití i místa pro procházky, a zároveň se můžete spolehnout na rychlé spojení do centra i komfortní napojení autem. Právě tato kombinace dělá z bytu velmi atraktivní volbu i pro investory – kvalitní novostavba, terasa a garážové stání v této části Prahy patří mezi parametry, které drží vysokou poptávku a stabilní nájemní potenciál.

Pokud hledáte byt, který nabízí moderní standard, velkorysý venkovní prostor a vlastní parkování v jedné z nejlepších rezidenčních čtvrtí Prahy 5, rádi vám pošleme kompletní podklady a domluvíme osobní prohlídku.