

Prodej domku Slavonice - Česká Kanada

Petra Bezruč, Slavonice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	127 m ²
Plocha zahrady:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavonicích okr. Jindřichův Hradec o velikosti 2 + 1 + zvýšené patro. Dům o velikosti 110 m² má zastavěnou plochu cca 80 m², obytná je 66 m², malá zahrádka o velikosti 17 m², celková plocha pozemku činí 127 m².

Dispozice domu: do domu se vchází předsíní, vedle které vlevo se nachází vcelku rozměrný úložný prostor. Z předsíně rovně se dostaneme do velkého obývacího pokoje, nad kterým se nachází zvýšené patro určené na spaní či například jako dětská herna. Z obývacího pokoje se dostaneme do další místnosti v současné době užívané jako ložnice. Dále se z obývacího pokoje vchází do kuchyně, z níž vedou prosklené dveře na malou zahrádku za domem. Z kuchyně je též vstup do koupelny s vanou a sprchovým koutem a dále na samostatné WC.

Dům byl postaven asi před 30-ti lety. Vytápění řešeno centrálně plynovým kotlem. Voda využívána z veřejného

vodovodního řadu. Odpad sveden do obecní kanalizace.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.