

## Prodej domku Slavonice - Česká Kanada

Petra Bezruč, Slavonice



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavonicích okr. Jindřichův Hradec o velikosti 2 + 1 + zvýšené patro. Dům o velikosti 110 m<sup>2</sup> má zastavěnou plochu cca 80 m<sup>2</sup>, obytná je 66 m<sup>2</sup>, malá zahrádka o velikosti 17 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 127 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: do domu se vchází předsíní, vedle které vlevo se nachází vcelku rozměrný úložný prostor. Z předsíně rovně se dostaneme do velkého obývacího pokoje, nad kterým se nachází zvýšené patro určené na spaní či například jako dětská herna. Z obývacího pokoje se dostaneme do další místnosti v současné době užívané jako ložnice. Dále se z obývacího pokoje vchází do kuchyně, z níž vedou prosklené dveře na malou zahrádku za domem. Z kuchyně je též vstup do koupelny s vanou a sprchovým koutem a dále na samostatné WC.

Dům byl postaven asi před 30-ti lety. Vytápění řešeno centrálně plynovým kotlem. Voda využívána z veřejného

vodovodního řadu. Odpad sveden do obecní kanalizace.

Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností. Jen 12 km se nachází město Dačice, obec s rozšířenou působností..

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.