

Prodej rodinného domu, 77 m², Nýřany

33023, Nýřany

**6 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hrouda Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	77 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v klidné části Kamenného Újezdu u Nýřan, ideální pro pohodlné rodinné bydlení. Jednotka o dispozici 3+kk s komorou, wc a koupelnou nabízí užitnou plochu 77 m². Dům je součástí nové rezidenční zóny a jeho dokončení je plánováno na 3. kvartál 2026. K nemovitosti náleží vlastní pozemek o celkové ploše 381 m², který zahrnuje zahradu o výměře 281 m² a dvě parkovací stání. Stavba je řešena z kvalitní cihlové konstrukce a zahrnuje moderní vybavení jako vytápěcí podlahový systém a klimatizaci. Možnost úložného prostoru nabízí pochozí půdní prostor. V ceně je zahrnuto oplocení betonovými a síťovými ploty, bílá fasáda a střecha v dekoru antracit. Okna jsou v dekoru antracit/bílá. V ceně není zahrnuto: (podlahové krytiny, dveře a obrubně, sanitární vybavení koupelen a obklady, kuchyňská linka, osvětlení).