

Prodej komerčního pozemku, 6096 m², Ostrava

Na Burni, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

Šlechta Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 6 096 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme investiční areál garáží na ulicích Na Burni a Prokopská v lukrativní části Slezské Ostravy. Jedná se o ucelený soubor pozemků o celkové výměře 6 096 m², který představuje zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní výnos i potenciál dalšího rozvoje.

Areál aktuálně generuje pravidelný příjem z pronájmu pozemků pod garážemi, přičemž majitelé staveb hradí roční nájem. Celkem se zde nachází 154 garáží, z toho 11 garáží je ve vlastnictví prodávajícího, které lze dále využít k pronájmu, rekonstrukci nebo individuálnímu zhodnocení.

Výhodou je územní plán, který řadí pozemky do ploch Občanského vybavení. To otevírá široké možnosti využití. Lokalita Slezské Ostravy navíc dlouhodobě prochází rozvojem, což podporuje růst hodnoty nemovitostí v čase.

Areál se nachází v dobře dostupné části města s napojením na hlavní komunikace a s dlouhodobě stabilní poptávkou po parkovacích a skladovacích prostorech.