

Prodej rodinného domu 5+1, 197 m², Okounov, okr. Chomutov

43151, Okounov

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kolářová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	197 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části obce, po značné rekonstrukci, s oplocenou zahradou a pergolou s posezením. Užitná plocha domu činí 197 m² a je rozložena do dvou pater. V přízemí se nachází předsíň, velká koupelna propojená s WC, obývací pokoj se vstupem do kuchyně a také obrovská technická místnost, členitá a využívaná i místo sklepa. Schodištěm se dostaneme do patra, kde najdeme rozlehlou halu a z ní vstup do šatny, odtud do ložnice, dále prostorný dětský pokoj, pracovnu a vstup do původní garáže, odtud pak vstup na půdu. Tento prostor je přístupný i ze zahrady z druhé strany domu. V celém obytném přízemí je dlažba s podlahovým topením, v patře jsou dřevěné a plovoucí podlahy. Dům má plastová okna, je vytápěn tepelným čerpadlem a je napojen na vodu z řádu, střecha je také nová. Na pozemku je vlastní studna, která se využívá pro splachování WC. Přímo před domem je autobusová zastávka. Přijďte nasát atmosféru tohoto domu na prohlídku.