

## Pronájem nového bytu 3+kk s terasou v Liberci

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec



**19 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 19.900 Kč

Poplatky: 5.500 Kč/měs. + elektřina

Vratná kauce: 39.800 Kč

Pronájem sklepa: 500 Kč

Pronájem garážového stání: 1.500 Kč

BEZ PROVIZE RK

K nastěhování IHNED

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk s lodžii v 1. nadzemním podlaží v projektu Zahrada Gallas v Liberci.

Vybavení bytu zahrnuje novou moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, indukční deska, trouba, myčka). V koupelně je prostorný sprchový kout, toaleta, umyvadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku. Byt je prostorný a světlý díky velkým oknům. V předsíni najdete místo pro šatní skříň a komora přímo v bytu poskytne dostatek úložného prostoru.

Za příplatek je možno využívat také sklep a garážové stání.

Do garáže se dostanete pomocí dálkového ovladače a snadný přístup k bytu Vám zajistí výtah.

Dopravní dostupnost je skvělá, v docházkové vzdálenosti máte autobusovou i tramvajovou zastávku a také vlakové nádraží. Necelé 2 km daleko se nachází známé liberecké centrum Babylon, které poskytuje zábavu v aquaparku, lunaparku, kino, wellness, dobré jídlo a mnoho dalšího.

Tato novostavba vám nabídne pohodlné a komfortní bydlení.

Majitel shání spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude hezky starat. Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání individuální prohlídky. Zároveň vás rovnou prosíme o zaslání dalších podrobností o vás, jakožto možných budoucích nájemnících. Děkujeme.