

Prodej rodinného domu, 138 m², Svatý Mikuláš, ul. Krátká

Krátká, Svatý Mikuláš

**9 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	138 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o podlahové ploše 138 m², zastavěné 171 m². Kolaudace jaro 2026. Aktuálně je dokončena fasáda, vnitřní štuky, zateplení půdy, pochozí lávka, sádkartonové stropy, betonové podlahy. Interiérové práce finišují. Dům je velmi precizně zpracovaný, z prověřených a kvalitních materiálů. Dispozičně 5+kk, se dvěma koupelnami, technickou místností, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma pokoji a pracovnou. Zděná stavba z Ytongu, zateplená, okna trojskla, předokenní žaluzie, foukaná izolace stropu, betonové tašky s povrchovou úpravou. Teplovodní podlahové topení čerpadlem Toshiba-voda, vzduch. Vnitřní klimatizační jednotky v každé místnosti, také příprava pro fotovoltaiiku - rozvaděč i kabeláž. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická hodnota B - velmi úsporná. Příjemná lokalita menší obce s mateřskou školou, obchody, obklopená přírodou. Další MŠ a ZŠ, zdravotní středisko, obchody a restaurace jsou v Nových Dvorech 3 km. Do Kutné Hory je to pouhých 8 km.