

Prodej chaty, 30 m², Nové Město nad Metují, ul. K Sirkárně

K Sirkárně, 54901, Nové Město nad Metují



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soukup Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	2216 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu s pozemkem o celkové výměře 2 216 m² v krásné a klidné lokalitě Nového Města nad Metují, jen pár minut chůze od zámku.

Část pozemku je určena k výstavbě objektu pro rodinnou rekreaci (RI).

Pozemek je zčásti svažité (cca 30 %) a zčásti rovinatý, což umožňuje výstavbu chaty či moderního domu ve svahu s nádherným výhledem na skalní oblast HIS.

Na pozemku je elektřina a vlastní kopaná studna. Aktuálně je vyhotovena projektová dokumentace pro vodu a kanalizaci, která je schválena společností VAK a nyní podána na stavební úřad k povolení.

Kompletní dokumentace včetně vydaného povolení bude předána novému vlastníkovi.

Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci.

V okolí se nachází řeka Metuje, lesy a množství turistických tras.

Místo nabízí klid, přírodu a jedinečný výhled, zároveň i výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost.