

Prodej, pozemky/bydlení, 1062 m², Jenišov, Karlovy Vary [ID 79867]

Jenišov



3 557 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 062 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v ulici V Oblouku, parc. č. 165/434 v obci Jenišov u Karlových Varů. Pozemek se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě moderní zástavby rodinných domů s výbornou dostupností do Karlových Varů i na dálnici D6. Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch SM - smíšené území, což umožňuje především bydlení s možností občanské vybavenosti a nerušících služeb či kanceláří. Parcela je tak vhodná jak pro výstavbu rodinného domu, tak i pro projekt kombinující bydlení a podnikání. Regulativy umožňují zastavění až 60 % plochy, koeficient podlažních ploch 1,8 a maximálně 4 nadzemní podlaží.

Oproti běžným stavebním parcelám je tento pozemek výrazně zhodnocen investicemi, které již provedl současný majitel na vlastní náklady. Na pozemku byla vybudována vodoměrná šachta, instalován elektropilíř s již uhrazeným připojením a proběhly kompletní výkopové a terénní práce, včetně odtěžení, srovnání a přípravy podloží pro budoucí stavbu. Nezbytnou výhodou této parcely je i skutečnost, že je zde již osazen elektroměr pro napojení staveništního rozvaděče, osazen vodoměr a jsou připraveny přípojky splaškové i dešťové kanalizace. Součástí technické vybavenosti je také připravená plynová přípojka a optický kabel pro vysokorychlostní přenos dat, což budoucímu majiteli výrazně usnadní a urychlí zahájení výstavby. Vjezd na pozemek je ze severní strany, díky čemuž je zahrada po celý den krásně prosluněná a orientovaná na jihozápad.

Ve fotogalerii se nachází vizualizace jak by Vaše budoucí bydlení mohlo případně vypadat.

Jenišov patří k nejžádanějším lokalitám v okolí Karlových Varů. V místě a jeho blízkém dosahu naleznete školku, školu, lékařské služby, obchody, restaurace, sportoviště i nákupní centra (Globus, Varyáda). Výborná dopravní dostupnost do Karlových Varů a krásné okolí plné zeleně, procházek a cyklostezek činí tuto oblast ideální pro pohodlné rodinné bydlení i aktivní volný čas.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a s financováním vám velice rádi pomůžeme.