

Prodej bytu 2+1, 61 m², Chřibská - Horní Chřibská

40744, Chřibská

**998 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Heine Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 v původním stavu, situovaný v klidné části obce Horní Chřibská. Jednotka se nachází v 1. patře menšího bytového domu. Byt má dřevěná okna, vytápění je lokální. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad sveden do jímky s přepadem do trativodu. Součástí prodeje je sklep, půda, kolna a podíl na společném dvoře, který obklopuje dům – ideální prostor pro odpočinek nebo úložné zázemí. Díky pořizovací ceně a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ jde o zajímavou příležitost pro investory, případně o startovací byt s nízkými provozními náklady. Lokalita navíc nabízí klidné bydlení v dosahu přírody Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko, s dobrou dostupností do města Chřibská a okolí. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.