



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0475**

K prodeji nabízím pozemek o výměře 1 404 m²

Omlenice



2 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Celková plocha:	1 404 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím pozemek o výměře 1 404 m², umístěný v žádané a klidné lokalitě Stradov u Kaplice, obec Omlenice. Parcela č. 55/7 je vedena jako trvalý travní porost a dle územního plánu umožňuje zastavitelnost až 15 %, tedy možnost využít více než 200 m² zastavěné plochy. To představuje výraznou výhodu, která poskytuje široký prostor pro architektonické a projektové řešení budoucí stavby.

Pozemek disponuje elektřinou umístěnou v horní části pozemku na jeho hranici a možností napojení na veřejný vodovod v dolní části pozemku, což výrazně usnadňuje přípravu budoucí výstavby a snižuje náklady na přípojky.

Lokalita nabízí klidné prostředí, dostatek prostoru a zároveň velmi dobrou dostupnost do Kaplice i dalších částí regionu. Díky své velikosti, umístění a flexibilním možnostem využití je pozemek vhodný jak pro soukromé projekty, tak jako perspektivní investice s dlouhodobým potenciálem.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorný pozemek s jasně definovanými

možnostmi výstavby, kvalitní dostupností inženýrských sítí a vysokou přidanou hodnotou do budoucna.