

Pronájem bytu 4+1, Nové Město

Černá, Praha 1, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 106,4 m², situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě Praha 1 - Nové Město, ulice Černá.

Byt je nabízen jako nezařízený, s výjimkou plně vybavené kuchyňské linky, což poskytuje budoucím nájemcům možnost zařídit si interiér dle vlastních představ. Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v kuchyni, jídelně a koupelnách. Na jihozápadní straně bytu je instalována klimatizace, přičemž v ložnici orientované do klidného vnitrobloku je připravena předinstalace.

Dispozice bytu nabízí nadstandardní flexibilitu a je vhodná i pro dvougenerační bydlení. V případě zájmu je možné jednotku rozdělit na dvě samostatné části a do jedné z místností s koupelnou doplnit kuchyňskou linku, čímž vznikne ideální řešení pro vícečlennou rodinu nebo kombinaci bydlení a práce.

Dispoziční řešení:

Byt se skládá ze vstupní chodby s věšákem a zrcadlem, samostatné kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou a navazující jídelny s dostatkem prostoru pro jídelní stůl. Podlahové vytápění zde zajišťuje příjemný komfort při každodenním užívání. Součástí bytu je dále velkorysá místnost vhodná jako hlavní obytný prostor, která disponuje patrem na spaní a umožňuje variabilní uspořádání nábytku. Největší pokoj v bytě lze využít jako hlavní ložnici, obývací pokoj nebo samostatnou bytovou jednotku v rámci dvougeneračního řešení - v případě zájmu je zde možné vybudovat druhou kuchyň.

Další dva menší pokoje jsou ideální jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty, přičemž jeden z nich nabízí praktický úložný prostor v podobě patra. K jedné z ložnic náleží také samostatná šatna. Byt disponuje dvěma koupelnami vybavenými vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále je k dispozici samostatná toaleta. Pračka je součástí vybavení.

K nastěhování ihned.

Lokalita:

Byt se nachází v samotném centru Prahy 1, s vynikající dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Lokalita nabízí klidné bydlení s veškerými výhodami centra města - v blízkosti se nachází restaurace, obchody, školy, školky i obchodní centra.

Kromě náhledu na půdorys, který je součástí fotodokumentace ráda zašlu také video prohlídku.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Zálohy na plyn a elektřinu: 3 033 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 100 Kč / měsíc

Vratná kauce a provize

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a uveďte prosím krátké představení o sobě.