

Prodej rodinného domu v Telči - Štěpnice

58856, Telč

**10 280 000 Kč**

za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

Dolana Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	167 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Telči-Štěpnici. Na své budoucí majitele zde čeká výjimečný rodinný dům o podlahové ploše 167 m², splňující i ty nejnáročnější požadavky.

Pozemek s nadstandardní rozlohou 2200 m² dává novým majitelům různé možnosti, třeba i přistavět další dům. Nemovitost z roku 2009 prošla nedávnou rekonstrukcí, při které došlo k úpravě interiérů zahrnující lehké dispoziční úpravy, nové podlahové krytiny nebo například novou kuchyň i obě koupelny. Standardem je zde podlahové topení s elektrokotlem, doplněno o kanadská krbová kamna v obývacím pokoji. Na pozemku naleznete vlastní studnu napojenou na okruh v domě. Jako další zdroj vody je využíváno ale i připojení na vodovod. Dispozice domu je řešena jako 5+kk. Tři samostatné ložnice se nacházejí v horním patře. V přízemí je dále k dispozici obývací pokoj napojený na halu a další pokoj, hodící se jako pracovna.

S dopravní dostupností pouhých 5 minut jízdy autem do centra Telče tak dostanete ideální kombinaci přírody a občanské vybavenosti