

Pronájem byty 2+kk, 70 m² - Praha - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** skeletová**Stáří objektu:** 2024**Lodžie:** 13 m²**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 70 m²**Stav objektu:** novostavba**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 3 m²

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Volný ihned. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zcela nový byt 2+kk o celkové ploše 57m² s lodžii o celkové ploše 13m² situovaný ve 4.podlaží novostavby z roku 2024 v Praze 4 - Hodkovičky, ul. Mezi vodami č.or.37.

Velkou devízou bytu je jeho orientace - velmi slunná strana (západ) s krásným výhledem do okolí a zároveň do místa, kde se už nebude/nemůže stavět. Díky tomu bude vaše bydlení nerušené již od jeho počátku.

V bytě je instalovaná nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, myčka, lednice s mrazákem /samostatně stojící/, myčka a pečicí trouba) stropní světla, v předsíni skříň. Komfort zvyšuje rekuperace, díky které budete mít v bytě neustále čerstvý vzduch bez nutnosti větrání. K jednotce přísluší sklepní kóje (3m²) a parkovací stání (v ceně). Dům disponuje i kočárkárnou/kolárnou, v projektu je Tesco market.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, který by byt obývali, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Jedná se o klidnou lokalitu, přitom perfektně dostupnou - za pár minut jste na tramvajové/autobusové zastávce Belárie/U Belárie, za dalších cca 10min jste na metru ,B' Palackého náměstí či Smíchovském nádraží.

Dle požadavků majitele musí mít nájemce trvalý pobyt v ČR a rejstřík exekucí/trestů/insolvencí bez záznamu. Dlouhodobý pronájem vítán, majitel je investor.

Poplatky činí 3.500,- Kč + spotřeba el.energie, jež bude převedena na nájemce.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).