

Prodej chaty, 45 m², Brno

63500, Brno

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena je za nemovitost.



Vyřizuje

Zemanová Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	52 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu, situovanou v klidné a vyhledávané chatové oblasti Brno-Bystrc, jen pár minut od Brněnské přehrady.

Chata je v dobrém, udržovaném původním stavu a je připravena k okamžitému užívání. Dispozičně nabízí tři místnosti - v přízemí se nachází prostorná předsíň, kuchyňský kout a obytná část s kamny, v podkroví pak ložnice. Součástí objektu je suché WC napojené na septik s přepadem do trativodu. Elektřina (230 V) je zavedena, voda přivedena není. Velkým benefitem této nemovitosti jsou dva sklepy, terasa ideální pro odpočinek a posezení v soukromí a možnost parkování přímo u chaty. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Hlavními přednostmi této nabídky jsou především atraktivní lokalita v těsné blízkosti Brněnské přehrady, klidné lesní prostředí a skvělá dostupnost z města.

Pozemek je ve vlastnictví Lesů České republiky, jeho užívání je smluvně zajištěno.

Pro více informací kontaktujte makléře.