

Prodej rodinného domu, 129 m², Dobrovice

29441, Dobrovice



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šrám Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	129 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 o užitné ploše 129 m² na pozemku 479 m², nachází se v obci Dobrovice – Sýčina, která díky blízkosti dálnice D10 nabízí skvělou dopravní dostupnost. Do Mladé Boleslavi dojedete za 8 minut, do Prahy za 35 minut.

Praktická dispozice rozdělená chodbou umožňuje vytvořit dvě samostatné jednotky nebo ji využít pro dvougenerační bydlení, což z ní činí ideální volbu pro rodinu, investici či kombinaci bydlení a pronájmu. Velkým benefitem jsou dva půdní prostory o výměře cca 25 m², vhodné pro rozšíření obytné části, například o šatnu, koupelnu s WC, pracovnu či úložné zázemí.

Dům spadá do programu Oprav dům po babičce, který může výrazně snížit náklady na rekonstrukci.

Těšíme se na Vás na prohlídkách.