

## Prodej řadového domu 3+kk 65 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Michalovice

29301, Mladá Boleslav



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dráb Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI: !!! Poslední 3+kk !!!**

Novostavba řadového domu / apartmánu situovaná v exkluzivním komplexu 12 bytových jednotek v obci Michalovice, Mladá Boleslav. Ubytování poskytuje rezidenční atmosféru díky ohraničení uzavřenou branou. Jedná se o jednotku 3+kk o ploše 65 m<sup>2</sup>, jejíž dispozice jsou navrženy s důrazem na moderní životní styl a v souladu s aktuálními energetickými standardy. Součástí technického vybavení je systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu, který zajišťuje výměnu vzduchu s omezením tepelných ztrát. Ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem, vytápění elektrickými přímotopy. V obývací části je připravena komínová přípojka pro krbová kamna.

Apartment nabízí klidné bydlení v přírodním prostředí, v bezprostřední blízkosti golfového hřiště. Z obývacího pokoje je výhled na chovný rybník, který podtrhuje charakter lokality. Součástí nabídky jsou dvě parkovací stání přímo před vstupem do jednotky. Rok kolaudace 2025 potvrzuje aktuálnost projektu i použitých technologií.