

Byt 1+kk 22,5 m2 Praha 6 - Břevnov - ul. Bělohorská

Bělohorská, Praha 6, Praha

**4 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Střelka**Tel.:** 608 527 189**GSM:** 608 527 189**E-mail:**jaroslav.strelka@rkfinpos.cz
Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk s užitnou plochou 22,57 m², situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Břevnov, v ulici Bělohorská č.p. 191/153.

Součástí bytu je praktická sklepní kóje o výměře 1 m² (která se nezapočítává do celkové výměry bytu) součástí je zde vybavením kovových regálů .

Byt je umístěn v prvním nadzemním podlaží bytového domu postavený v roce 1960. Díky oknům orientovaným do zahrady (která patří bytovému domu) zajišťuje klidné bydlení. Tuto zahradu - dvorek máte právo využívat k odpočinku a relaxaci. V roce 2005 proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, koupelna byla přestavována v roce 1998 . Před třemi měsíci proběhla rekonstrukce bytových stoupaček. Celý bytový dům má vlastní centrální plynový kotel a tak šetříte čas a obytný prostor, který Vám v bytě nezabírá plynový kotel a jeho následný servis.

Hlavní místnost má 15,61 m² + kuchyňský kout 2,17 m². Pračka byla umístěna vždy součástí kuchyňské linky.

Byt se nachází v cihlovém domě, je v dobrém stavu a je ideálním řešením pro každého, kdo hledá bydlení ve středu dění hlavního města Prahy.

Kromě příjemného prostředí nabídne lokalita kompletní občanskou vybavenost. Hned vedle domu najdete soukromou

mateřskou školku, řadu výborných restaurací, obchodů a služeb.

Protože se byt nachází v blízkosti Břevnovského kláštera a jeho překrásných zahrad, nabízí skvělou příležitost k odpočinku a relaxaci. Zahrady kláštera jsou otevřeny denně od 6:45 do 20:00 hodin a mohou sloužit jako ideální místo pro příjemné procházky.

Tato bytová jednotka představuje jistotu atraktivní lokality, proto neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Rádi Vám pomůžeme s řešením financování této nemovitosti a to výběrem výhodného úvěru.