

Prodej prostorného objektu, Přerov nad Labem

28916, Přerov nad Labem

**12 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mytrovka Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	340 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt zkolaudovaný aktuálně jako rodinný dům v klidné části obce Přerov nad Labem. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost svou rozlehlostí, uspořádáním a lokalitou se zastavěnou plochou 543 m² a celkovým pozemkem o rozloze 1166 m². Nemovitost je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit projekt zcela podle svých představ. Velká půda a dvůr nabízí široké možnosti pro budoucí úpravy a využití. Do sousedních Čelákovic je to pouhých 5 min jízdy, do Lysé nad Labem 10 min a do Prahy 20 min. Nachází se v příjemné lokalitě s přístupem ke všem službám a občanské vybavenosti. Nepropásněte tuto příležitost stát se vlastníkem nemovitosti s velkým potenciálem. Jestliže plánujete financování hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. Kontaktujte nás pro více informací či sjednání prohlídky.