

Prodej bytu 3+1, 76 m², Karlovy Vary, ul. Příčná

Příčná, 36017, Karlovy Vary



4 725 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Truhlář Petr
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 o užitné ploše 76 m² se nachází v přízemí cihlového domu ve vyhledávané části Staré Role. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je čistý, světlý a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí interiéru jsou krbová kamna, která dodají domovu příjemnou atmosféru a pomohou snížit náklady na vytápění.

Dispozice nabízí moderní kuchyň, tři samostatné pokoje a koupelnu. Velkým benefitem je veranda s přímým vstupem na společnou zahradu, kterou mohou využívat všichni majitelé bytů, ideální místo pro odpočinek, grilování nebo dětské aktivity.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školku, obchody, zdravotní péči i MHD v docházkové vzdálenosti.

Prohlídkový den: 22. 11. 2025 od 11:00 do 12:00.

S financováním vám rádi poradíme.