



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **429009**

Pronájem obchodních prostor, 113 m², Ostrava - Mariánské Hory

U Vodojemu, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

andrea.glinzova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela rekonstruované komerční prostory o celkové ploše cca 113 m² umístěné v přízemí objektu na ulici 28. října v Ostravě-Mariánských Horách.

Po vstupu z ulice se nachází světlá prodejní plocha o velikosti cca 32 m², která navazuje na druhou hlavní místnost o rozloze cca 55 m². Obě části jsou v současnosti odděleny skleněnou průchozí stěnou, kterou lze v případě potřeby.....

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

odstranit a získat tak otevřený prostor s celkovou výměrou cca 87 m². Levý prostor má ještě elektrickou stahovací mříž. Další/zadní místností je kancelář či provozní místnost o ploše cca 14 m², kterou lze rovněž propojit s hlavním prostorem odstraněním sádkartonové příčky (vše viz přiložené půdorysy).

Na hlavní část navazuje vzadu spojovací chodba o velikosti cca 20 m², ze které je přístup do kompletně nově vybudovaného sociálního zázemí - WC pro muže a ženy, úklidová místnost a samostatná sprcha. Dále se v zadní části prostor nachází místnost o ploše 12 m², vhodná jako šatna nebo zázemí pro zaměstnance.

Vstup do provozovny z ulice 28. října je chráněn kovovou stahovací mříží na elektrický pohon, za kterou následují dvoje automaticky otevírané prosklené dveře. I levý vnitřní prostor má elektrickou stahovací mříž. Tři výlohy směrem do ulice 28. října jsou vybaveny elektricky ovládanými stahovacími kovovými mřížemi. Okna na boční straně objektu směrem do ulice U Vodojemu jsou zabezpečena pevnými kovovými mřížemi a okna v zadní části objektu (směrem do dvora) mají rovněž kovové mříže, z nichž jedny jsou otevíratelné a uzamykatelné.

Technické vybavení

- kompletně nové elektroinstalace včetně rozvaděče a podružného měření spotřeby
- nové minerální podhledy s LED osvětlením (4000 K),
- podlahové vytápění napojené na plynový kotel, regulace termostatem,
- odolná podlaha typu „kamenný koberec“,
- příprava TUV/SUV ve dvou místech, možnost úprav dle potřeb provozu,
- nově vymalováno omyvatelnou barvou Dulux Perfect v bílém odstínu.

Prostory se nacházejí na výborně dostupném místě v zastavěné obytné zóně, kde je vysoký denní pohyb osob. Přímo u objektu je možné krátkodobé parkování a v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje, což zajišťuje výbornou dopravní obslužnost. V okolí se nachází řada bytových domů, obchodů a služeb a také nedaleké gymnázium, odkud proudí významný počet studentů, což zajišťuje přirozenou frekvenci lidí během celého dne. Prostory mají několik výloh směrem do hlavní ulice, vhodných pro prezentaci i reklamu.

Prostory jsou po kompletní rekonstrukci, čisté a připravené k okamžitému využití.

Majitel preferuje nájemce z oblasti potravinářské výroby a služeb (potraviny, pekařství, lahůdky, mléčná jídelna, uzenářství, občerstvení), avšak prostory jsou vhodné i pro jiné komerční využití.

Majitel preferuje nájemce z oblasti potravinářské výroby a služeb (pekařství, lahůdky, občerstvení), ale prostory jsou vhodné i pro jiné komerční využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.