

Moderní dům 5+kk/G, Varnsdorf, okres Děčín

Školní, Varnsdorf



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Korecká**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420732351324**E-mail:**eva.korecka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný rodinný dům po celkové rekonstrukci v obci Varnsdorf, okres Děčín. Patrový dům o užitné ploše 194 m², ideální pro rodinný život v příjemném prostředí.

Dům disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, oddělenou jídelnou a velkou kuchyní, což poskytuje dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu. V přízemí se nachází obytná zóna domu. Je zde moderní kuchyně propojená s jídelnou, odkud vedou francouzská okna na terasu a do zahrady. Pokud rádi přijímáte návštěvy, oceníte opravdu prostorný obývací pokoj, kde si můžete užívat společné chvíle u kachlových krbových kamen, která dodají prostoru jedinečný ráz. Díky podlahovému vytápění bude váš domov vždy příjemný, ať už venku panuje jakékoli počasí.

V patře najdete druhou koupelnu a tři samostatné pokoje, záleží na Vás, zda je využijete jako ložnice, pokoje pro hosty nebo například pracovny. Velká okna zajišťují dostatečné osvětlení a praktické uspořádání místností nabízí spoustu úložného prostoru i ve dvou šatnách. Snadno oddělit soukromé zóny od společenských umožňuje rozdělení domu do tří

podlaží.

Při celkové rekonstrukci domu dokončené v letošním roce bylo dbáno na praktičnost i moderní technologie. Nový majitel jistě ocení uspořádání domu, smysl pro detail, designové vybavení, ale také moderní technické zázemí. Velkorysou prádelnou s pračkou a sušičkou v přízemí počínaje, přes praktickou garáž, až po moderní technické vybavení, plynový kotel, podlahové topení, solární panely a další. Venkovní část domu potřebuje ještě trochu úprav, přesto věřím, že i zahrada s dostatkem místa pro hry dětí nebo letní grilování s rodinou a přáteli zaujme.

Dům se nachází v klidné části obce v zástavbě rodinných domů. V obci nalezneme plnou občanskou vybavenost, obchody, školky, školy, kulturní dům, parky a dětská hřiště, vše snadno dostupné pěšky. Pravidelné spoje vlaku a autobusů zajišťují dobré spojení s okolními obcemi.

Dům, který zvenku vypadá nenápadně, Vás okouzlí svou kombinací moderního designu a funkčnosti.

Neváhejte mě kontaktovat, přijďte na prohlídku a uvidíte, že dům opravdu stojí za Vaši pozornost.