

Prodej, byt 1kk, 39 m², N.A. Někrasova, Praha - Bubeneč

N. A. Někrasova, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1 kk a celkové ploše 39 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha - Bubeneč. Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí (rozvody vody, odpadu, elektřiny). Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel, teplou užitkovou vodu zajišťuje elektrický bojler.

Díky své poloze, která je nedaleko ČVUT, je tento byt vhodný pro studenta, mladý pár nebo investora, který bude byt pronajímat. V domě je výtah, půda je zateplena, vyměněna okna společných prostor, o dům je velmi dobře staráno, SVJ nemá dluh. K bytu náleží sklepní kóje a byt má malý balkón, přístupný z chodby bytu.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost MHD s rychlým spojením do centra města a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny i služby. Velkou výhodou je také blízkost parků a zeleně, které zajišťují klidné prostředí a možnost relaxace v přírodě, aniž byste se vzdali výhod

městského života. Vedle domu se nachází park Lotyšská, kde je hřiště na fotbal, nohejbal, atd. Dále je zde dětské hřiště a park s lavičkami.

Součástí prodeje jsou i podíly na dalších bytech a nebytovém prostoru v přízemí domu. Majiteli je tak vyplácen podíl na těchto pronájmech.

Pro domluvení prohlídky nebo více informací kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.