

Pronájem obchod a služby v České Lípě, ul. Kozákova

Kozákova, 47001, Česká Lípa



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Horák Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláři: 207 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčního objektu v centru České Lípy. Nemovitost lze využívat jako pneuservis, grafické studio, obchod, sklad, dílnu a mnoho dalšího. Objekt se nachází na frekventované trase, která spojuje centrum města s průmyslovou zónou, jedná se tedy o velice strategické umístění. Parkovat je možné na vlastním pozemku přímo u objektu. K dispozici je zde i sklepní prostor s výměrou 120 m². Celý objekt je také zateplený a je v dobrém stavu. Teplou vodu v celém objektu ohřívá elektrický bojler, vytápění je řešeno teplovzdušným vytápěním (SAHARA). Holý měsíční nájem 40 000,- Kč, vodné/stočné 800,- Kč (celý objekt) + lze využívat kopanou studnu s užitkovou vodou, elektřina 4 000,- Kč (celý objekt), plyn 1 000,- Kč (celý objekt), jistota (kauce) 120 000,- Kč, provize RK 40 000,-. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u makléře