

Prodej bytu 1+1 CP 37,79 m² v Tišnově, ul. Květnická, zvýšené přízemí, sklep.

Květnická, 66601, Tišnov



3 599 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail:

sylva.cadova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 na ulici Květnická, o výměře 37,79 m², včetně sklepa/komory. Byt je v původním stavu, staří budovy zhruba 45 let. Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí

panelového domu po revitalizaci, v přízemí se nachází společná kolárna/kočárkárna, a také zadní vchod do budovy. V okolí bytového domu se nachází zeleň a vzrostlé stromy.

Dispozice: Ložnice 16,21 m²; kuchyně 12,36 m²; koupelna 3,61 m²; předsíň 3,91 m². K bytu náleží sklep/komora, který se nachází v přízemí budovy o výměře 1,70 m².

Měsíční náklady: 1.445 Kč + elektřina a plyn v bytě.

V bytě proběhla přestavba bytového jádra na zděné v r. 2004. Bytový dům je po revitalizaci - v r. 2001 částečná oprava střechy, v r. 2004 - výměna rozvodů vody a kanalizace, rok 2007 - zateplení, plastová okna, lodžie, zateplení střechy.

Bydlení na ulici Květnická v Tišnově je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností všech služeb. Jedná se o příjemnou rezidenční lokalitu, kde si můžete užívat pohodu menšího města a zároveň mít vše potřebné na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárna i další občanská vybavenost. Výhodou je také skvělé dopravní spojení - vlakové i autobusové nádraží umožňuje pohodlné dojíždění do Brna i okolních obcí.

Tišnov je obklopen krásnou přírodou, která vybízí k procházkám, sportu a aktivnímu odpočinku. Řeka Svratka, lesy i cyklostezky jsou ideální pro trávení volného času. Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce či pár, tak i jako investice k pronájmu, protože o bydlení v této části města je dlouhodobě zájem. Ulice Květnická tak nabízí příjemné, praktické a vyvážené bydlení s atmosférou města, které má svou osobitou duši.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.