

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s lodžii a garážovým stáním - Plzeň, Sylván

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň



**23 000 Kč**

za měsíc

cena je uváděna jako čistý nájem, ostatní poplatky jsou uvedeny v textu inzerátu



Vyřizuje

**Pavel Tručka**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420777968697

**E-mail:**

[pavel.trucka@re-max.cz](mailto:pavel.trucka@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Lodžie:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte mezi nabídkou nemovitostí nějakou výjimečnou a žádná se vám nelíbí? Pak je tato nabídka určená možná právě vám. Nabízíme k pronájmu krásný prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s bezbariérovým přístupem o výměře 90,00 m<sup>2</sup>, s lodžii 9,30 m<sup>2</sup>, nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží novějšího cihlového domu s výtahem zkolaudovaného v roce 2004 v atraktivní lokalitě v Plzni na Sylvánu. K bytu náleží výlučné právo užívat parkovací garážové stání ve společném suterénu domu o výměře 15,80 m<sup>2</sup> označené č. 1 a užívání prostorné komory na chodbě. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny, WC, předsíně a komory na patře. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí čítající nové podlahy, novou koupelnu, WC a kuchyňskou linku. Prostorná kuchyňská linka na míru s využitím bohatého úložného prostoru je vybavena těmito vestavnými spotřebiči: horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř vyvedená do

vzduchotechniky a samostatně stojící lednice. V koupelně se nachází vana, žebříkové topení, prostor pro pračku, skříňky, umyvadlo a zrcadlo. Součástí bytu jsou vestavěné skříně s velkým úložným prostorem. Rozložení bytu dokládá přiložený půdorys v inzerci. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem přes výměňkovou stanici v domě. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. Měsíční zálohy za energie a služby jsou nastaveny pro 2 osoby na 3.656 Kč. Měsíční záloha na spotřebu el. energie činí 1.700 Kč. Majitel si přeje peněžitou jistotu ve výši 2 nájmů. Odměna realitní kanceláři činí výši nájmu + DPH. Celkový prvotní výdej vč. nájmu na první měsíc vychází na 100 486 Kč. Energetická náročnost budovy je v třídě C. V domě lze využívat rozvod kabelové televize/internet (Vodafone/UPC i PilsFree) a STA. Jedná se o nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě u ZOO, lesů a luk, která poskytuje veškerou občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do centra města (9 minut autobusem). Volný ihned. Pro domluvení prohlídek kontaktujte makléře během pracovních dnů v čase 9 -17 hod. V opačných případech prostřednictvím uvedeného e-mailu.