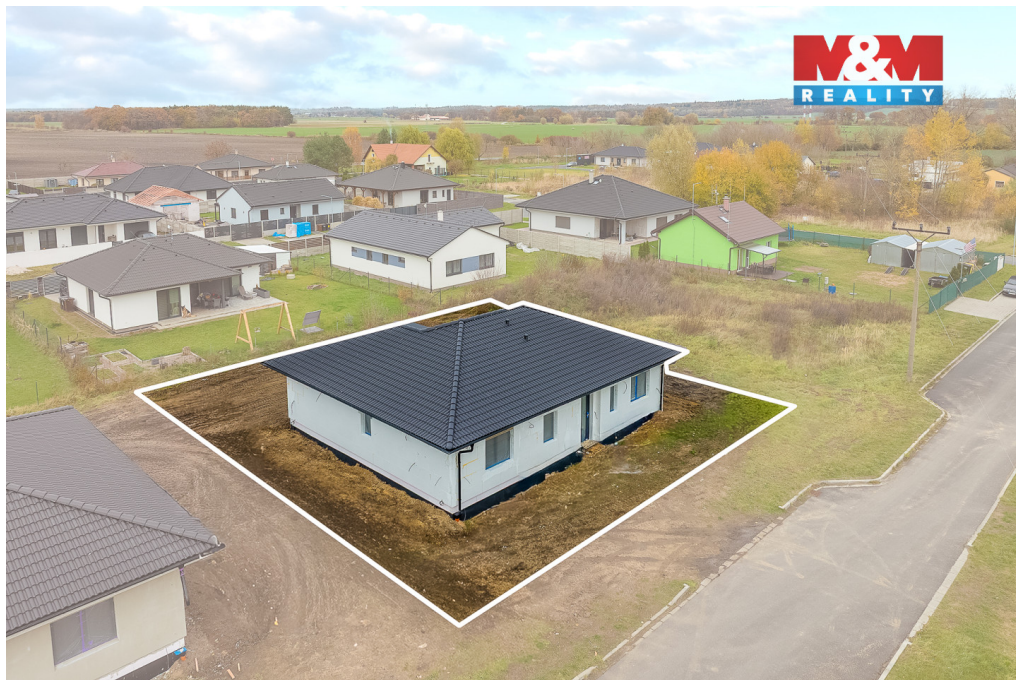


Prodej rodinného domu, 122 m², Svatý Mikuláš, ul. Krátká

Krátká, 28401, Svatý Mikuláš



9 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tafelová Vendulka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby s kolaudací domu v březnu 2026. Kvalitní stavba zděného domu o dispozici 4+kk, podlahová plocha 122 m², zastavěná 154 m², na pozemku o celkové výměře 700 m². Dispozičně máme obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje orientované na severozápad, kuchyň a ložnice na jihovýchod. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, dvojumyvadlem a WC. Druhá koupelna je se sprchou, umyvadlem, WC. Stavba z Ytongu, zateplená, okna trojskla, předokenní žaluzie, foukaná izolace stropu, betonové tašky s povrchovou úpravou. Teplovodní podlahové topení čerpadlem Toshiba - voda vzduch. Vnitřní klimatizační jednotky v každé místnosti, také příprava pro fotovoltaiku - rozvaděč i kabeláž. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Pro úplnou představu je také možné navštívit již dokončený vzorový dům. V obci je mateřská škola. Další MŠ a ZŠ, zdravotní středisko, obchody, restaurace jsou v nedalekých Nových Dvorech cca 3 km. Do Kutné Hory 8 km, kde je veškerá občanská vybavenost.