

## Pronájem bytu 3+1, 86 m<sup>2</sup>, v M. Lázních, ul. Mladějovského

Mladějovského, 35301, Mariánské Lázně



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ardelan Khrystyna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o užitné ploše 86 m<sup>2</sup>, situovaný v centru Mariánských Lázní. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového čtyřpodlažního domu a disponuje třemi velkými pokoji, které jsou vhodné pro rodinné bydlení i společné ubytování. Součástí bytu jsou dvě koupelny s toaletou, což výrazně zvyšuje komfort užívání.

Topení je řešeno elektrickým kotlem a podlahovým vytápěním. Součástí domu je také menší zahrada, kterou mohou nájemníci využívat pro odpočinek a příjemné chvíle v zeleni.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Díky umístění přímo v centru města máte veškeré služby, obchody i kulturní vyžití doslova na dosah. K nájemnému se hradí záloha na elektřinu; ostatní poplatky jsou již zahrnuty v ceně nájmu.

Vratná kauce činí 40 000 Kč, provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.